	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 1 de 27

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA CVS PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Que a raíz del fenómeno climático de la Niña 2010 – 2011, que afectó gran parte del territorio nacional generando ingentes emergencias del orden ecológico que se pronunciaron durante el segundo semestre de 2010 y con igual pronóstico para el primer semestre del año 2011, la Corporación presentó ante la Junta Directiva del Fondo Nacional de Calamidades algunos proyectos prioritarios que contribuyen a la atención de la emergencia y la mitigación de sus efectos prioritarios, el Departamento Nacional de Planeación avaló dichos proyectos que serán financiados a cargo del Fondo Nacional de Calamidades. Dentro de los proyectos presentados se encuentran los siguientes: 1) CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSION EN EL RIO SINU, SECTOR MORELIA, CORREGIMIENTO DE JARAQUIEL, MUNICIPIO DE MONTERIA, 2) CONSTRUCCION DE OBRAS PROVISIONALES PARA EL CONTROL TRANSITORIO DE EROSION Y LA MITIGACIÓN DE LAS INUNDACIONES EN PUNTOS CRÍTICOS DE LAS MARGENES DE LOS RÍOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, 3) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSIÓN SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SAN JORGE, CORREGIMIENTO DE LA BALSA, MUNICIPIO DE LA APARTADA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, con los cuales se proyecta ejecutar obras para controlar la erosión y dar mayor estabilidad geotécnica a la orilla.

2. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.1 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN SOBRE RÍOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA


En desarrollo del objeto contractual, el contratista ejecutará las siguientes actividades:

1. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSIÓN EN EL RIO SINU, SECTOR MORELIA, CORREGIMIENTO DE JARAQUIEL, MUNICIPIO DE MONTERIA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA:

JUSTIFICACION:

Actualmente la orilla en la que se localiza el proyecto se ve afectada por fenómenos erosivos que comprometen su estabilidad, y en consecuencia, se presenta una situación de riesgo para la vía que la bordea y los predios cercanos a ella que se usan para actividades agrícolas. Recientemente se construyeron en algunos tramos cortos del sector afectado, protecciones para la orilla consistentes en pilotes de madera, tabloncillos y sacos rellenos de tierra, pero estas obras no constituyen una solución al problema, sino más bien se tratan de una medida de contingencia servible a muy corto plazo y de poca efectividad.

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 2 de 27

En caso de no ejecutar el proyecto se produciría una mayor afectación en el sector, ya que el terraplén presenta fallas en su estructura, con el consecuente riesgo de colapso y desmoronamiento de éste, con un alto grado de vulnerabilidad y una consecuente inundación de predios vecinos que se traduce en innumerables pérdidas materiales de vivienda, edificaciones y cultivos.

ESTADO DEL SITIO:

Actualmente el sitio presenta afectaciones de la orilla a lo largo de aproximadamente 500 metros, causadas por la inestabilidad geotécnica en el talud y fenómenos erosivos asociados a la acción del río.


La carretera que conduce de Montería a Jaraquiel presenta un alineamiento paralelo al río en el sector del proyecto, y ya se ha visto afectada en algunos sectores perdiendo hasta la mitad del terraplén que la conforma. Esta carretera tiene un ancho promedio de 4 metros y está sin pavimentar. Como en la zona afectada el terraplén de la carretera constituye a la vez un dique para el control de inundación, la afectación que éste ha tenido hace vulnerable a los predios vecinos del sector de sufrir inundaciones. En el área el proyecto se encuentran dos culverts que descargan su caudal en la orilla afectada del río; éstos se encargan de drenar pequeños canales de desagüe que recorren los predios cercanos usados para el cultivo.

En la zona existe un espolón de bolsacretos, ubicado más o menos en el centro del sector afectado, y algunos hexápodos de concreto protegiendo la salida de un culvert. Además, como contingencia a la situación que se ha presentado en el último año, se construyeron en el sitio estructuras para mitigar el desplazamiento de la orilla. Estas obras consisten básicamente en pilotes de madera de aproximadamente 8 metros de longitud, hincados en la orilla, y anclados mediante cables a otros pilotes que han sido hincados más atrás que estos primeros. A los pilotes de la orilla se unieron tablonces de madera que forman una pantalla de cara al río, la cual evita el escurrimiento de sacos sintéticos rellenos de suelo que se apilaron detrás de las pantallas de madera. Estas estructuras no se encuentran a lo largo de todo el tramo afectado, sino que se construyeron en cuatro pequeños tramos de aproximadamente 30 metros lineales cada uno. Sin embargo, estas estructuras, y el suelo en que se fundan, ya presentan fallas.

ALCANCE

El objetivo fundamental de las obras es dar mayor estabilidad geotécnica a la orilla. Para éste fin se propone, en los tramos más críticos, conformar una terraza de ocho metros de anchura a una cota por debajo del nivel de aguas mínimas, la cual se revestirá con un manto de colchagavión de 0.3 m de espesor, a partir de allí, hacia arriba se perfilará la orilla con una pendiente de 3.0H:1V y se revestirá con un manto de enrocado suelto de 0.5 m de espesor. Hacia aguas arriba y abajo del tramo crítico se conformara solamente el enrocado confinado en la parte inferior, por debajo del nivel de

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 3 de 27

aguas mínimas con una estructura de pilotes de madera y tablonces como se indica en los planos.

2. OBRAS PROVISIONALES PARA EL CONTROL TRANSITORIO DE EROSION Y LA MITIGACIÓN DE LAS INUNDACIONES EN PUNTOS CRÍTICOS DE LAS MARGENES DE LOS RÍOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

JUSTIFICACION

En el Departamento de Córdoba las poblaciones próximas a las riveras del Río Sinú, presentan un alto grado de vulnerabilidad a ser erosionadas debido a que la constitución de las riveras están formadas por material limoso con contenido variable de arena y arcilla, presentándose este proceso de mayor forma en las partes exteriores de las curvas que forma el río. En algunos sitios el proceso erosivo está muy acentuado con lo cual están en riesgo inminente de rotura y si no se toman las medidas tendientes podrían afectar a la comunidad con inundaciones que pongan en riesgo su vida y su patrimonio.


Los sectores afectados se encuentran ubicados a las orillas de los ríos, principalmente en curvas donde ocurren fenómenos de socavación a causa de la fuerza centrífuga desarrollada en dichas curvas y por ende la erosión del talud adyacente. Al encontrarse estos sectores próximos a la ribera y conociendo la tendencia marcada que tiene el río a erosionar estos sectores, se ha decidido brindar mayor seguridad a la zona para evitar inundaciones y el avance de la erosión hacia el área próxima al río mediante la construcción de obras provisionales consistentes en tablestacados, bolsasuelos y conformación de diques. La idea es solucionar a corto plazo la problemática erosiva y proteger contra la inundación estas poblaciones, hasta tanto se tengan los recursos para adelantar los estudios y/o las obras definitivas. Igualmente se recuperarían sitios que ya fallaron, los sitios de desborde y los tramos de orilla con problemas graves de erosión.

En caso de no ejecutar el proyecto se producirían mayores roturas en los diques afectados con la consecuente inundación de los sectores aledaños que afectaría gravemente el orden ambiental, económico y social, especialmente a las clases menos favorecidas y sujetos más vulnerables, así como, las zonas de producción agrícola y ganadera, de pequeña, mediana y gran escala. Con el proyecto se propone brindar mayor seguridad a la zona para evitar inundaciones y el avance de la erosión hacia el área próxima al río mediante la construcción de las provisionales consistentes en tablestacados, bolsasuelos y conformación de diques.

ALCANCE

Básicamente consisten en la construcción de tablestacados, colocación de bolsasuelos y conformación de diques.

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 4 de 27

Los tablestacados se construirán en listones de madera resistente al agua de 4" x 4" de longitud variable de acuerdo a la exigencia del sitio con separación máxima de 1.0m, trabadas horizontalmente por listones de madera de 2" x 4" de longitud variable con espacios libres de 0.10 m, en toda su longitud, y apuntalando cada elemento vertical con pie de amigos en listones de 4"x4". La madera para apoyar los pie de amigos debe ser de 2"x4", igual que las estacas que los recibirán en el terreno.

El tablestacado y apuntalamiento se usará para conformar una estructura, que será utilizado como soporte de un relleno conformado con sacos de polietileno llenos de material arcilloso conforman un dique que sirva para proteger la ribera del río, en los sitios donde son requeridos.

Los materiales para el tablestacado deben ser de buena calidad, y totalmente apropiados para el uso pedido; la madera que se usará para el tablestacado debe ser resistente al agua y a las presiones; los materiales deben brindar total seguridad durante su funcionamiento bajo las condiciones especiales a que estarán sometidos y/o que se deriven de éstas y teniendo en cuenta que cualquier falla en el tablestacado podrá poner en peligro la vida y los bienes que está protegiendo.

Los tablestacados deberán ser colocados en el tramo asignado y se tomarán todas las precauciones necesarias para garantizar que los tablestacados no se desplacen cuando se inicie el relleno de la estructura con los sacos, para lo cual debe estar bien asegurado.


En algunos casos se hará la conformación de rellenos y/o diques con material proveniente de las excavaciones u obtenido de préstamo lateral, estos tendrán como propósito evitar que el río se desborde. Deberán ser estables y por lo tanto, no deben permitir filtraciones a través de su estructura ni en la junta de contacto con el terreno natural, así como tampoco deben ser desbordados en condición de aguas altas del río.

3. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSIÓN SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SAN JORGE, CORREGIMIENTO DE LA BALSA, MUNICIPIO DE LA APARTADA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

JUSTIFICACION

La alta dinámica fluvial del Río San Jorge en el sector de la Balsa y por tratarse de un río meándrico con sinuosidad mayor a 2.0 hace que las orillas están expuestas a procesos continuos de erosión debido a la tendencia migratoria de su cauce. Debido a que la población de la Balsa fue emplazada sobre la planicie aluvial, en proximidad de la margen derecha del río San Jorge, la cual corresponde a una curva exterior de un meandro, por la dinámica natural, esta orilla ha estado sometida permanentemente a

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 5 de 27

procesos de erosión pluvial afectando en el tiempo las viviendas que fueron construidas en cercanía de la orilla derecha.

Por encontrarse el proceso en una condición activa y por tratarse de depósitos aluviales con baja resistencia a la erosión pluvial, el río proseguirá con la tendencia a erosionar la margen derecha, lo que conllevaría en el corto plazo, a incrementar la amenaza por procesos de erosión fluvial, sobre el sector fluvial, sobre este sector de la población. Para controlar los efectos adversos será necesario plantear alternativas de otras de protección contra erosión y la inundación frente a la población y su área de influencia.

En caso de no ejecutar el proyecto, la población de la Balsa se vería afectada por el incremento del proceso erosivo y se afectarían las viviendas y población aledaña. Con pérdidas materiales, cultivos y áreas productivas.

ALCANCE

El objetivo fundamental de las obras es proporcionar una mayor estabilidad geotécnica a la orilla, y en segundo lugar, proteger la orilla de la acción erosiva del río por medio de la construcción de las obras propuestas para la estabilización y protección de orilla en la margen derecha del río San Jorge frente al corregimiento de La Balsa, siendo estas: la conformación de un dique de protección de inundación, la protección del talud de la orilla erosionada revistiéndola con un manto de protección de enrocado y disponiendo en la parte frontal del tramo revestido una pantalla conformada por pilotes metálicos entre los cuales se confinarán colchagaviones.

2.1.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

Nueve (9) meses.

2.1.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO


CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSION EN EL RIO SINU, SECTOR MORELIA, CORREGIMIENTO DE JARAQUIEL, MUNICIPIO DE MONTERIA:

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Montería.

El Sector en el que se localizan las obras queda a tan sólo 4.5 Km hacia el sur de la Ciudad de Montería, dentro del corregimiento de Jaraquiel, que pertenece al municipio de la misma ciudad.

Para llegar al sitio del proyecto partiendo desde el centro de Montería, se toma una ruta que conduzca hacia el batallón de infantería ubicado en la zona sur de la ciudad. El batallón constituye el límite del casco urbano de Montería. Una vez se llega al batallón, y habiéndose presentado en el retén de la entrada, se atraviesa el mismo completamente, para tomar después la vía que conduce a población de Jaraquiel bordeando el río por la margen derecha. Se avanza por ésta carretera

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 6 de 27

aproximadamente 4.5 Km, y una vez se dejan atrás las lomas de la zona sur de la ciudad, se ha llegado al lugar del proyecto.

CONSTRUCCION DE OBRAS PROVISIONALES PARA EL CONTROL TRANSITORIO DE EROSION Y LA MITIGACIÓN DE LAS INUNDACIONES EN PUNTOS CRÍTICOS DE LAS MARGENES DE LOS RÍOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA:

La localización de los proyectos es la que fue focalizada en reunión del CREPAD del departamento de Córdoba y por el Grupo de Gestión del Riesgo de la Corporación CVS.


Las obras provisionales fueron focalizadas a lo largo de las márgenes y cuerpos de agua en los Municipios de Buenavista, Uré, Loríca, San Pelayo, San Bernardo del Viento, Pueblo Nuevo, Montería, Tierralta.

Los sitios son:

- Sector Sarandelo (margen derecha del río Sinú), municipio de Loríca.
- Sector Boca de López (margen derecha del río Sinú), municipio de San Pelayo.
- Sector Puerto Pérez, municipio de Cotorra.
- Sector el Playón (margen izquierda del río Sinú), municipio de Loríca.
- Sector Isla del Queso (margen izquierda del río Sinú) municipio de San Bernardo del Viento.
- Sector la Fe - Parque de Carrillo (margen derecha del río Sinú), municipio de San Pelayo.
- Corregimiento de Carrillo, sector el planchón (margen derecha del río Sinú), municipio de San Pelayo.
- Sector Nueva York Bajo (margen izquierda del río San Jorge), municipio de Buenavista.
- Sector Bocas de Uré, municipio de Uré.
- Sector La Palma (margen derecha del río Sinú), municipio de Loríca.
- Sector La Encañada (margen derecha del río Sinú) municipio de San Pelayo.
- corregimiento de Puerto Córdoba (margen izquierda del río San Jorge), municipio de Buenavista.
- Sector Boca de Berlín, municipio de Buenavista.
- Sector Nueva Platanera (margen izquierda del río Sinú), municipio de Tierralta.
- Sector Nuevo Tay, municipio de Tierralta.
- Corregimiento de Jaraquiel - sector el Moncho (margen derecha del río Sinú) - municipio de Montería.
- Sector Morrocoy (margen izquierda del río San Jorge), municipio de Pueblo Nuevo.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSIÓN SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SAN JORGE, CORREGIMIENTO DE LA Balsa, MUNICIPIO DE LA APARTADA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA:

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 7 de 27

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de La Apartada.

La población de la Balsa se localiza en el departamento de Córdoba, sobre la margen derecha del río San Jorge en la planicie aluvial, a 7.3km de la cabecera municipal de Montelibano y a 5.6km de la Apartada, en la cuenca de este río. Se comunica con los Municipios de Montelibano y La Apartada por medio de un vía por la margen derecha del río y a través del modo fluvial, mediante el uso de pequeñas embarcaciones.

2.2. ESPECIFICACIONES

2.2.1. ESPECIFICACIONES JURIDICAS


2.2.1.1. OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

2.2.1.1.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

A EL CONTRATISTA hace constar expresamente que estudió cuidadosamente el proyecto de obra que va a realizar, su naturaleza, las condiciones normales y extremas del clima que se presenten o puedan presentarse en la zona en donde se van a ejecutar las obras, la cantidad y calidad de materiales, mano de obra, condiciones de acceso, herramientas y equipos necesarios para su ejecución. El conocimiento de todos estos y demás factores inherentes a este tipo de trabajo que puede intervenir en la ejecución de las obras, fueron tenidos en cuenta por el CONTRATISTA y su influencia no podrá aducirse como causal de incumplimiento de ninguna de las cláusulas del presente contrato, ni como motivo para reclamar compensación adicional o extensión del plazo fijado en el presente documento para las entregas de las obras y por tanto se obliga a lo siguiente:


1. Publicar el Contrato en el Diario Único de Contratación Pública, de acuerdo a la normatividad vigente, lo cual se entiende cumplido por el contratista anexando el recibo de pago de los derechos correspondientes.
2. De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, EL CONTRATISTA debe acreditar durante toda la vigencia del contrato, el cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA. Si EL CONTRATISTA es persona jurídica, deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal cuando este exista, de acuerdo con los requerimientos de ley; o por el representante legal, durante un lapso no inferior a seis (6) meses, anteriores a la celebración del presente contrato.
3. Presentar un Cronograma de trabajo el cual estará sujeto a la aprobación del interventor.

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 8 de 27

4. A cumplir en la realización del objeto del contrato con las especificaciones técnicas descritas en los Pliegos de Condiciones Definitivos elaborados por la Corporación.
5. El contratista debe conseguir por sus propios medios todos y cada uno de los elementos, materiales, herramientas e insumos requeridos para adelantar las labores.
6. Someterse a las recomendaciones que con referencia a la realización del objeto del contrato le haga el interventor designado por la CVS.
7. Colaborar con la CVS para que el objeto del contrato se cumpla con las mayores condiciones de calidad, la que deberá ajustarse a los requisitos mínimos necesarios previos en las normas técnicas obligatorias nacionales y a las especificaciones técnicas suministradas por la CVS.
8. El CONTRATISTA instalará en un lugar visible y por su cuenta una valla con el logotipo de la CVS, alusiva a los trabajos a realizar. La valla tendrá las dimensiones acordadas con la supervisión asignada por la CVS y contendrá el objeto del contrato, nombre de la Corporación, valor, y otros requerimientos que designe el supervisión; EL CONTRATISTA deberá presentar foto de la valla, la que anexará a los informes de ejecución del objeto contractual.
9. Realizar la obra contratada bajo las especificaciones técnicas consagradas en la mencionada selección abreviada. En relación con las actividades del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con lo estipulado en los análisis de costos unitarios y cuadro de cantidades y valor de la propuesta, que hace parte integral del presente contrato;
10. Ejecutar la obra pública descrita en la Cláusula Primera de este contrato, con base en las especificaciones técnicas contempladas en el pliego de condiciones de la mencionada selección abreviada, al plan de trabajo aprobado por la CVS y de acuerdo con las normas técnicas y prácticas exigibles, debiendo rehacer a sus expensas cualquier obra que resulte mal ejecutada a juicio del Interventor.
11. A cumplir en la realización del objeto del contrato con las especificaciones técnicas descritas en los Términos de referencia definitivos por la Corporación y las cantidades señaladas en el cuadro de resumen de cantidades y precios unitarios son aproximadas y representan un estimativo de las obras, en consecuencia podrán aumentar o disminuir durante la ejecución del contrato, sin que llegue a superar el valor adjudicado; no habrá reajuste de precios
12. Asumir los costos de adquisición, o disponibilidad, montaje, transporte, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de las maquinarias,


Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 9 de 27

equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la realización de la obra objeto del presente Contrato.

13. Asumir los costos de los materiales y elementos necesarios para la ejecución de la obra al igual que los inherentes a transportar, clasificar, almacenar y utilizar todos los elementos destinados a la obra.
14. Pagar los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la realización de la obra, lo mismo que el pago de impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género establecidos por la ley colombiana, igualmente las que se generen por concepto de construcción, dotación, mantenimiento y desmonte de campamentos y otras instalaciones provisionales que fueren necesarias.
15. Poner en práctica, durante la ejecución de la obra y hasta la entrega final, procedimientos adecuados de construcción y protección de la misma contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabado. Igualmente es de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que ocasione a los inmuebles aledaños, estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo, que le sean legalmente imputables. Asimismo deberá tener en cuenta el cumplimiento de todas las normas de impacto ambiental vigentes.
16. Llevar a cabo el control sobre la calidad no solamente de los trabajos a ejecutar en desarrollo del contrato sino también sobre los materiales e insumos que se utilicen para el efecto.
17. Rendir, durante el término de ejecución de las obras los informes sobre su avance.
18. Ejecutar, disponiendo de su capacidad técnica y administrativa, el objeto del presente contrato.
19. Adelantar el plan y el cronograma de los trabajos de obra pública a realizarse a la CVS, de acuerdo con lo presentado en su propuesta.
20. Atender las recomendaciones que sobre el desarrollo de la Obra Pública le haga la CVS y si a ello hubiere lugar, incluir en el cronograma de actividades tales sugerencias.
21. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.
22. Cumplir con las normas legales Nacionales, Departamentales, Municipales o de autoridades locales, del lugar donde se lleve a cabo todos los trabajos de Obra Pública contratados y velar por la seguridad de las personas y de las

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 10 de 27


propiedades que llegaren a quedar vinculadas directa o indirectamente en virtud de la firma del presente Contrato.

23. Cumplir con los requisitos de ejecución del presente contrato y asumir los costos que ello demande. Los requisitos de ejecución son la constitución de la garantía única con los amparos a los cuales se refiere este contrato, y entregar los documentos precontractuales en el plazo pactado.
24. Cumplir con los deberes que le impone el artículo 5 de la Ley 80 de 1.993.
25. Cumplir con las demás obligaciones de carácter general o específico que surjan de la naturaleza del presente Contrato y que garanticen el cabal y oportuno cumplimiento del objeto contractual.
26. Cumplir todas las normas que en materia ambiental deban observarse en la realización de las obra objeto del presente contrato.
27. Cumplir con todas las disposiciones que le impone el ejercicio de la profesión de la Ingeniería previstas en la Ley 842 de 2.003.
28. Acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje cuando a ello haya lugar.

Otras obligaciones:

- 1) Obrar con diligencia, lealtad y buena fe para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, evitando todo tipo de dilaciones o entramientos que pudieran presentarse.
- 2) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a la CVS a través del funcionario responsable del control de ejecución, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
- 3) Avisar oportunamente y por escrito a la CVS de las situaciones previsibles que puedan afectar la ejecución del contrato, así como cualquier novedad o anomalía que se presente durante la ejecución del mismo.
- 4) Promover la participación de la ciudadanía a través de la socialización ante la comunidad de las obras a efectuar, informando con suficiente antelación sobre la realización de dicha socialización a la supervisión de la CVS;
- 5) Garantizar la vigilancia y control ciudadano durante la ejecución del contrato, en ese orden debe atenderse con oportunidad los requerimientos y/o solicitudes de las

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 11 de 27

veedurías ciudadanas y asociaciones cívicas comunitarias de profesionales, benéficas o de utilidad común

PARÁGRAFO PRIMERO- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA será responsable en los términos del artículo 52 de la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, frente a la CVS de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de las obligaciones previstas en este Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El presente contrato es de naturaleza estatal, regido por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, por lo tanto EL CONTRATISTA ejecutará el presente contrato con sus propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre la CVS y EL CONTRATISTA, por una parte, y entre la CVS y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del CONTRATISTA, por la otra. Será obligación del CONTRATISTA cancelar a su costa y bajo su responsabilidad los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente contrato de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir EL CONTRATISTA con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, la CVS se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá integralmente EL CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATISTA deberá tener afiliado a dicho personal al Sistema de Seguridad Social e Integral salud, pensiones y riesgos profesionales, de acuerdo con lo dispuesto en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios. Lo pactado en esta cláusula se hará constar expresamente en los contratos que celebre EL CONTRATISTA con el personal que emplee para la ejecución de este contrato.


2.2.1.1.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

a) Realizar todos los tramites necesarios para procurar que el contratista reciba oportunamente la remuneración pactada y a que el valor intrínseco de la misma no se altere o modifique dentro de la vigencia del contrato. b) Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de contratar. c) Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de contratar.

2.2.1.1.3. MULTAS Y CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.

La Corporación adoptara las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. Los contratos que se celebren, deberán incluir una cláusula de sanciones en la cual se contemple la multa como mecanismo coercitivo que permita constreñir al contratista al cumplimiento idóneo y oportuno del


Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 12 de 27

contrato. Esto se indicará en los pliegos de condiciones. Los eventos sujetos a sanción coercitiva y las cuantías a imponer como ocasión de los mismos, se determinaran de acuerdo a la naturaleza del contrato para lo cual se deberá tener en cuenta los aspectos que se señalan a continuación:

1. Por incumplimiento de los términos de legalización del contrato: Si el CONTRATISTA no allega en los términos establecidos en el contrato los documentos necesarios para la legalización del mismo, se causará una multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV por cada día calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación.
2. Por el incumplimiento en la constitución y mantenimiento de las garantías: Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula correspondiente, se causará una multa equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, por cada por cada día calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del interventor o de la CVS.
3. Por mal manejo o la inversión incorrecta del anticipo, el 2.5% del valor total del contrato, sin perjuicio de las sanciones penales a que haya lugar.
4. Por el incumplimiento de la obligación de iniciar las obras a partir de la fecha señalada en el acta de iniciación impartida por el supervisor del proyecto, el 0.10% del valor del contrato por cada día de retraso.
5. Por incumplimiento de la obligación de colocar las vallas de información del proyecto o señalización temporal de la obra o el control de transito, el 0,01% del valor del contrato para cualquiera de estos eventos, por cada día de retraso, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal a que haya lugar.
6. Por incumplimiento en la disposición de elementos, equipos y materiales: Si el CONTRATISTA no dispone de los equipos, materiales y demás insumos necesarios para la iniciación de las obras de construcción en la forma y plazo estipulados, se causará una multa de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación.
7. Por el incumplimiento de la obligación relativa a la permanencia de personal mínimo ofrecido en el sitio de los trabajos, el 0,02% del valor del contrato por cada día de ausencia.
8. Por no acatar las ordenes de Interventoría respecto a la ejecución de obras contratadas la corrección de los defectos observados en los trabajos realizado, la adopción de medidas de seguridad, la adopción de medidas de manejo


Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 13 de 27

ambiental y en general todos los aspectos que tengan que ver con la correcta ejecución del contrato el 2,5% del valor del mismo sin perjuicio de las acciones a que haya lugar.

9. Por el incumplimiento al plazo inicialmente pactado y del cronograma de obra el 0,05% del valor del contrato por cada día de retraso injustificado.
10. Por incumplimiento en las especificaciones técnicas de la obra: Si durante la ejecución de las obras de construcción el CONTRATISTA incumpliere con las especificaciones técnicas del contrato, se causará una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes
11. Por incumplimiento en la terminación de la obra: Si a la finalización del plazo para la ejecución de las obras éstas no hubiesen sido terminadas cumpliendo a cabalidad con los requerimientos técnicos, se causará una multa diaria hasta quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, hasta que satisfaga la obligación
12. Por incumplimiento de las especificaciones de manejo de tráfico, señalización, de colocar las vallas de información del proyecto y desvíos: Si el CONTRATISTA incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en el anexo técnico, se causará una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes.
13. Por incumplimiento en la entrega de documentos: Si el CONTRATISTA incumpliere cualquiera de sus obligaciones de entrega de documentos, se causará una multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario transcurrido a partir de las fechas previstas para el cumplimiento de esta obligación.
14. Por Incumplimiento de las Obligaciones de Seguridad Social Integral y Parafiscales: De acuerdo con lo estipulado en la ley 789 de 2002 y la ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) será causal para la imposición de multas sucesivas, que para el efecto se fijan en cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario, hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora y de acuerdo con lo estipulado en el artículo 5 de la ley 828 de 2003, las sumas que se recauden por concepto de la multa, en lo que respecta al Sistema General de Seguridad Social en salud, se destinarán a la Subcuenta de Solidaridad del Fondo de Solidaridad y Garantía. Cuando durante la ejecución del contrato se observe la persistencia de este incumplimiento por cuatro (4) meses la entidad estatal dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 14 de 27

Una vez se tenga conocimiento de la ocurrencia de cualquiera de los eventos señalados en el presente documento, el supervisor o Interventor del contrato a quien se le haya asignado el deber de controlar la ejecución de la obra contratada, deberá dar aplicación al procedimiento señalado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes.

La aplicación de una de las causales establecidas en la presente resolución no agota la posibilidad de volverla a aplicar si se presenta nuevamente.

2.2.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS

Los estudios y diseños fueron realizados por un Consultor externo y se podrán consultar en la unidad de contratación de la CVS ubicada en la calle 29 N° 2-43 piso 8 en el municipio de Montería, Departamento de Córdoba.


2.2.2.1 ECONOMICAS

2.2.2.1.1 ANTICIPO

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, **LA** Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, LA CORPORACIÓN concederá un anticipo hasta del 30% del valor del contrato. Para la entrega del anticipo, el contratista deberá cumplir con los siguientes requisitos: **1)** Suscripción del contrato; **2)** Haber constituido una fiducia o patrimonio autónomo e informado a la CVS sobre la misma; **3)** Haber constituido y entregado a la CVS la garantía única de cumplimiento y las demás garantías exigidas para este contrato y haber obtenido la aprobación de las mismas por parte de la CVS; **4)** Haber cumplido con la publicación del contrato, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **5)** El contratista deberá efectuar ante la comunidad directamente beneficiada con el proyecto a realizar, **la socialización del mismo, con el acompañamiento de la interventoría, anexando las Actas que en desarrollo de dicha actividad se levanten y la constitución de las veedurías ciudadanas.** El pago del anticipo se encuentra condicionado a la disponibilidad de los recursos, es decir, que la Fiduprevisora – Subcuenta Colombia Humanitaria haya girado a la Cartera abierta colectiva que existe en la Fiduprevisora S.A a nombre de la CVS en virtud del convenio No 50 de 2011, los recursos correspondientes al primer giro del 30% de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta del convenio No 50

MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA: De conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la ley 1474 de 2011 el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos entregados a título de anticipo. Los costos de la comisión de la fiduciaria serán cubiertos por el contratista directamente. La fiduciaria realizará desembolsos del valor transferido por la

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 15 de 27

CVS previa verificación de que los recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del respectivo contrato, para lo cual deberá exigir la aprobación del interventor y verificar que se encuentre justificado su inversión de acuerdo con el Plan de Inversión del mismo, actividad que deberá ser verificada detalladamente por el interventor y por la fiduciaria. Los rendimientos que llegaren a producir los recursos entregados pertenecerán al Fondo Nacional de Calamidades. La iniciación del trabajo o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hallan supeditados, en ningún caso, al recibo del anticipo. La constitución y aprobación de la garantía son requisitos indispensables previos para la entrega del anticipo.

2.2.2.1.2 FORMA DE PAGO

LA CVS pagará al CONTRATISTA el contrato así:

La primera acta parcial, se pagará cuando haya un avance de obra igual al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, de acuerdo a la programación de obra aprobada, previa amortización del cincuenta por ciento (50 %) del anticipo.

Y el saldo mediante actas parciales previa amortización del anticipo en igual porcentaje en cada cuenta avalada por la supervisión y la interventoría del contrato

2.3. IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR


El artículo 32 de la ley 80 de 1993 señala que son contratos de obra aquellos que *“que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago”*.

La actividad a desarrollar por el contratista consiste precisamente en la construcción de un trabajo material sobre bienes inmuebles, así las cosas el contrato a celebrar es un contrato de OBRA.

Consultoría	
Compra Venta	
Obra	X
Prestaciones de Servicio	
Contrato de Interventoría	
Contratos de Seguros	

FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 16 de 27

Que el fenómeno climático de la Niña, causante de la grave ola invernal que obligó al Gobierno nacional a declarar la situación de desastre en el territorio nacional a través del decreto 4579 del 7 de diciembre de 2010 y el estado de emergencia económica, social y ecológica mediante decreto 4580 de 2010, viene generando una grave problemática ambiental que requiere de la atención inmediata mediante la ejecución de obras de control de erosión y manejo de procesos denudativos, defensa contra inundaciones, regulación de cauces y corrientes de agua y en general aquellas conducentes al restablecimiento de las condiciones ambientales, por ello el Gobierno nacional mediante el decreto 4702 del 21 de diciembre de 2010 dispuso la transferencia de recursos del Fondo Nacional de Calamidades a entidades del orden nacional, o territorial, así como entidades privadas para la atención de las tareas inherentes a la declaratoria de desastre.

Que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial suscribió el convenio marco con el Fondo Nacional de Calamidades el 15 de abril de 2011 para la ejecución de proyectos de orden ambiental orientados a la atención de la emergencia, la mitigación de sus efectos y la prevención de nuevas situaciones ocasionadas por el fenómeno de la niña 2010-2011, mediante el cual se definió como ejecutores de esos recursos a las Corporaciones Autónomas Regionales, entre otros entes, mediante la suscripción de convenios específicos.


Que el día 2 de mayo de 2011 el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial suscribió el Convenio N° 050 de 2011, y la CVS a su vez lo hizo el día 17 de mayo del corriente en el que se comprometió a la ejecución de las obras para la atención y restablecimiento de las condiciones ambientales en las zonas afectadas por la emergencia invernal 2010-2011, previamente aprobadas y descritas en el mismo.

Que mediante circular 000015 de fecha 16 de mayo de 2011 expedida por el Gerente del Fondo Nacional de Calamidades señaló los lineamientos orientadores para los procedimientos de selección de contratista a adelantar para la ejecución de los recursos descritos, señalando que el marco jurídico lo constituyen las reglas del derecho privado, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función administrativa.

Que de conformidad con el numeral 10 del acápite de consideraciones y el párrafo tercero de la cláusula sexta del convenio interadministrativo de uso de recursos No. 50 de 2011 en la ejecución de los recursos transferidos debe darse aplicación a los principios de rigen la gestión pública, en especial la transparencia, eficiencia y eficacia, efectiva participación, servicio al ciudadano, vocación por el servicio público, buen gobierno y lucha contra la corrupción, por lo que se hace necesario adoptar el procedimiento a seguir bajo los lineamientos que se señalan en las normas y convenios antes citados.

Que el Subdirector de Gestión Ambiental y la Subdirectora de Planeación Ambiental de la CVS, en reunión de fecha 25 de mayo de 2011, recomiendan al Director General adoptar mediante resolución el procedimiento de selección que regirá la contratación de

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 17 de 27

proyectos a los cuales, por disposición legal, no aplica el estatuto general de contratación estatal.

Que el Director General mediante resolución 1.5270 del 27 de mayo de 2007 reglamentó el procedimiento para contratar obras financiadas con recursos del Fondo Nacional de Calamidades- Subcuenta Colombia Humanitaria, la cual deberá realizarse a través de una convocatoria pública

3.1 MODALIDADES DE SELECCIÓN

3.1.1 Licitación Pública	
3.1.2 Concurso de Meritos	
3.1.2.1 Concurso Abierto	
3.1.2.2 Concurso con preclasificación	
3.1.3 Selección Abreviada	
3.1.3.1 Selección abreviada menor cuantía	
3.1.3.2 Selección abreviada mediante subasta inversa	
3.1.4 Contratación Directa	
3.1.4.1 Contrato prestación de servicios	
3.1.4.2 Contrato único proveedor	
3.1.4.3 Otros – Especificar, Cual? Convocatoria pública	x
3.1.5 Mínima Cuantía	


4. ANALISIS ECONOMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (ANEXAR PRESUPUESTO OFICIAL EN EXCEL).

El valor de la presente Contratación asciende a **TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$13.662.109.686)**, valor que incluye los costos básicos de la obra y el valor del IVA., el cual se divide así:

CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSION EN EL RIO SINU, SECTOR MORELIA, CORREGIMIENTO DE JARAQUIEL, MUNICIPIO DE MONTERIA: Dos mil setecientos cincuenta y seis millones quinientos setenta y siete mil novecientos noventa y un mil pesos m/cte (\$2.756.577.991).

CONSTRUCCION DE OBRAS PROVISIONALES PARA EL CONTROL TRANSITORIO DE EROSION Y LA MITIGACIÓN DE LAS INUNDACIONES EN PUNTOS CRÍTICOS DE LAS MARGENES DE LOS RÍOS DEL DEPARTAMENTO

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 18 de 27

DE CÓRDOBA: Cinco mil ochenta y cinco millones doscientos treinta y cinco mil doscientos veintinueve pesos m/cte. (\$5.085.235.229)

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSIÓN SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SAN JORGE, CORREGIMIENTO DE LA Balsa, MUNICIPIO DE LA APARTADA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA: Cinco mil ochocientos veinte millones doscientos noventa y seis mil cuatrocientos sesenta y seis pesos m/cte. (\$5.820.296.466).

SE ANEXA PRESUPUESTO OFICIAL EN EXCEL

5. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

Para dar cumplimiento al artículo 5 de la resolución 1.5270 del 27 de mayo de 2011 el presente documento sustenta y justifica los factores de selección adoptados para el contrato de las obras cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN SOBRE RÍOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**, bajo la modalidad de convocatoria pública


El procedimiento de selección del contratista está sometido a los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en el pliego de condiciones. Cabe recordar que los pliegos de condiciones forman parte esencial del contrato; son la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contienen la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes durante la selección y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vigencia del contrato.

El numeral 2º del artículo 5º de la Ley 1150 de 2007 estipula que: “La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos, contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. (...)” Pues bien, el numeral 3 del artículo 12 del Decreto No. 2474 de 2008 que reglamenta el ofrecimiento más favorable a que se refiere el artículo 5º de la ley 1150 de 2007, consagra que: “En los procesos de selección abreviada para la contratación de menor cuantía, la oferta más ventajosa será la que resulte de aplicar alguna de las siguientes alternativas:

La ponderación de precio soportado en puntajes y fórmulas señaladas en el pliego de condiciones” y que se esbozan a continuación:

- Requisitos habilitantes: capacidad jurídica, técnica y financiera.

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 19 de 27

- Y requisitos calificables o de ponderación:

CRITERIO	PUNTAJE
Propuesta Económica	600 puntos
Plan de aseguramiento de calidad de la obra	100 puntos
Planes de manejo ambiental y SySO	100 puntos
Programa de trabajo e inversiones	100 puntos
Apoyo a la industria Nacional	100 puntos
TOTAL	1.000 PUNTOS

8. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTIAS

De conformidad con lo estipulado en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 los contratistas deberán prestar garantía única de cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.

A su vez, el decreto 4828 de 2008 por medio del cual se reglamentan los mecanismos de cobertura de los riesgos del contrato estatal, dispone los amparos y coberturas, las cuales se determinan para este proceso de conformidad con los lineamientos de las normas citadas, así:


8.1 GARANTIAS

Garantía	%	VIGENCIA
Cumplimiento	10	Plazo del contrato mas seis meses
Buen manejo del anticipo	100	Plazo del contrato mas seis meses
Salarios y prestaciones sociales	5	Plazo del contrato mas tres años
Estabilidad de la obra (*)	10	Cinco años contados a partir del recibo definitivo de la obra
Responsabilidad civil extracontractual	10	Plazo del contrato mas seis meses

(*) Correspondiente al valor de las obras civiles de los siguientes objetos:

- CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSION EN EL RIO SINU, SECTOR MORELIA, CORREGIMIENTO DE JARAQUIEL, MUNICIPIO DE MONTERIA
- CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE EROSIÓN SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SAN JORGE, CORREGIMIENTO DE LA Balsa, MUNICIPIO DE LA APARTADA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 20 de 27

Las cuales son estructuras de tipo permanente, por lo tanto se requiere garantizar a la entidad contratante que durante un período de tiempo determinado y en condiciones normales de uso no sufran deterioro que impida la utilización y el servicio para el cual se ejecutó, ni pierda las características de armonía, seguridad y firmeza de su estructura.

Las obras definitivas que construye la CVS obedecen a estudios de consultoría externas que determinan diseños desarrollados por universidades prestantes y firmas consultoras privadas con experiencia en el diseño de obras de “Control de erosión e Inundación en las cuencas de los ríos del Departamento de Córdoba”. Las obras se ejecutan bajos estrictos controles y vigilancia de supervisión e Interventoría que garantizan la estabilidad de las mismas.

En la última década en los archivos de la CVS no reposa indicio de reclamación a aseguradoras por algún siniestro de falla definitiva de alguna obra de este tipo.

La CVS por aspectos legales y técnicos considera pertinente el requerimiento del amparo de estabilidad de las obras de carácter definitivo.


Con relación a las obras CONSTRUCCION DE OBRAS PROVISIONALES PARA EL CONTROL TRANSITORIO DE EROSION Y LA MITIGACIÓN DE LAS INUNDACIONES EN PUNTOS CRÍTICOS DE LAS MARGENES DE LOS RÍOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, no puede garantizarse una estabilidad de ellas por un tiempo igual o superior a cinco (5) años debido a que este tipo de obras tal como su nombre lo indica no son de tipo permanente ni tienen una larga duración es decir no son estables. Son construidas en sitios que se requieren recuperar a corto plazo y se considera que pueden mantenerse en buen estado por un término de uno a dos años. Son obras que se erigen para proteger aquellas poblaciones susceptibles de inundación y que eviten daños materiales y pérdidas económicas (cultivos, animales, infraestructura física) y hasta pérdidas de vidas humanas y que permita extender los plazos de las zonas a estabilizar para dar tiempo para la elaboración de los estudios, diseños y/o construcción de una obra definitiva. En consecuencia, para este proyecto la garantía de calidad y estabilidad sólo se pedirá para seis (6) meses.

9. SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

1. Retraso en los pagos por parte de la Entidad.

Tipificación:

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 21 de 27

Ocurre en aquellos casos, cuando la entidad sin justa causa y a pesar del cumplimiento del lleno de los requisitos para el pago de las obras ejecutadas y recibidas, incurre en mora en los mismos.

Estimación y Asignación:

La ocurrencia de este riesgo será resuelto a favor del CONTRATISTA, cancelando a favor del CONTRATISTA el valor correspondiente al porcentaje de intereses acorde con la ley.

2. Hurto

Tipificación:

Ocurre en los eventos de que trata el Capítulo I del Título VII de la Ley 599 de 2000 (Código Penal).

Estimación y Asignación:

La ocurrencia de los eventuales riesgos por Hurto serán asumidos por quien es víctima de ellos, y en el caso en que este sea el CONTRATISTA, la CVS no asumirá ningún sobre costo por la pérdida el CONTRATISTA será responsable por la custodia de todos los bienes de su propiedad o de la CVS, por todo el tiempo de la ejecución del contrato hasta el recibo definitivo por parte de la CVS, la parte afectada por el Hurto asumirá el 100% del valor del perjuicio

3. Daños Ocasionados por delincuencia común.


Tipificación:

Ocurre en los eventos de que trata la Ley 599 de 2000 (Código Penal), por cualquier daño en bienes muebles o inmuebles, y que aún no han sido recibidos definitivamente en Acta de Recibo Final por parte de la entidad.

Estimación y Asignación:

La ocurrencia de los eventuales riesgos por daños ocasionados en estos bienes serán asumidos por quien es víctima de ellos, y en el caso en que este sea el CONTRATISTA; LA CVS no asumirá ningún sobre costo por la pérdida de materiales o cualquier otro implemento para la ejecución de las obras, y en todo caso el CONTRATISTA será responsable por la custodia de todos los bienes de su propiedad o de LA CVS, por todo el tiempo de la ejecución del contrato hasta el recibo definitivo por parte de la entidad. La parte afectada por los daños sobre los bienes de la obra asumirá el 100% del valor del perjuicio.

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 22 de 27

4. Manejo indebido del anticipo.

Tipificación:

Ocurre en aquellos casos, cuando el contratista no destina el recurso entregado en anticipo de conformidad con el Plan de Inversión que para el efecto elabora EL CONTRATISTA, o lo destina a otras actividades sin consultar y obtener el previo visto bueno por parte de la entidad.

Estimación y Asignación:

La ocurrencia del anterior hecho será asumido por el CONTRATISTA. Para el efecto, se hará efectiva la garantía constituida a favor de LA CVS y demás acciones a que haya lugar.

5. Responsabilidad por perjuicios causados al personal de la obra a causa del no pago de sus obligaciones con la seguridad social.

Tipificación:

Ocurre en aquellos casos en que cualquier persona que trabaje en la ejecución de las obras se vea afectada en su salud o atención médica, e igualmente para efectos del reconocimiento o pagos de las obligaciones del Contratista con los sistemas de la Seguridad Social en salud y pensiones, así como los parafiscales que apliquen.

Estimación y Asignación:

La ocurrencia de estos casos será asumida por el CONTRATISTA, y en estos casos procede responsabilidad contractual con sus trabajadores.


Los perjuicios causados a trabajadores, serán asumidos por el CONTRATISTA con sus pólizas, y en caso de insuficiencia de las mismas, el CONTRATISTA asumirá el remanente. El CONTRATISTA, se compromete a no vincular a la CVS en algún proceso judicial por estas causas.

6. Sobrecostos o ampliaciones en la ejecución de los trabajos por indebida ejecución de las obras.

Tipificación:

Ocurre en los eventos en los cuales el plazo del contrato y el valor del mismo son insuficiente como consecuencia de circunstancias propias de la ejecución del contrato, como puede ser el caso de una disminución en el ritmo de la ejecución de las obras,

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 23 de 27

incumplimiento en el programa de los trabajos, no puesta a disposición de la obra el personal profesional, técnico e idóneo requerido para la ejecución de las obras, mal manejo en el control financiero, técnico o administrativo del contrato de acuerdo con el seguimiento de las proyecciones financieras por parte de la interventoría, y en general cualquier hecho o circunstancia que atrase la ejecución de los trabajos de las obras, imputable al contratista.

Estimación y Asignación:

La ocurrencia de los eventuales atrasos y sobrecostos, en el contrato de obras a consecuencia de los distintos posibles eventos imputables a ellos será asumida por parte del CONTRATISTA. El valor de los sobrecostos a consecuencia de un mayor valor de las obras en estas circunstancias, serán asumidas en un 100% por parte del contratista.

7. Errónea revisión de los estudios, planos o diseños o en la modificación de los mismos

Tipificación:

Ocurre en aquellos eventos en que el contratista por el cumplimiento de sus obligaciones y en la de revisión no adecuada de los estudios y diseños como obligación señalada en el Pliegos de Condiciones, cause un sobrecosto en la ejecución de las obras, sin la autorización o aprobación de la CVS.

Estimación y Asignación:

La ocurrencia de estos casos será asumida por el CONTRATISTA. Los sobrecostos causados por el CONTRATISTA de acuerdo con la tipificación señalada en este tipo, lo asumirá este.

8. Riesgos de Operación.


Tipificación:

El Contratista está obligado a asumir todos los riesgos que se deriven de lo dispuesto en las Condiciones del Contrato y Condiciones Técnicas de los pliegos de condiciones así mismo, los efectos favorables y desfavorables previsible derivados de las variaciones en los precios del mercado de gastos de administración para dar cabal cumplimiento al objeto de este proceso de selección, es por cuenta y riesgo del oferente adjudicatario;

Estimación y Asignación:

El contratista deberá soportar el 100% que le genere los riesgos de operación del bien objeto del presente contrato.

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 24 de 27

9. Riesgos Tributarios.

Tipificación:

Los efectos favorables o desfavorables, de las variaciones en la legislación Tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la propuesta, es asumido por cuenta y riesgo del oferente adjudicatario.

Estimación y Asignación:

En general, los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de los componentes económicos, fiscales, legales y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del oferente adjudicatario necesarios para dar cabal ejecución del contrato resultante, serán asumidos por este mismo; y deberá soportar el 100% que le genere la variación de los componentes económicos, fiscales, legales y técnicos .

10. Riesgos por permanencia en el lugar de la obra.

Tipificación:

El contratista asume el riesgo de permanencia en la ejecución del proyecto, por el mismo tiempo que dure la ejecución de las obras, así esta se prorrogue por más tiempo del establecido en el contrato principal, obligándose en este caso a suscribir el respectivo contrato de adición de plazo.

Estimación y Asignación:

El contratista deberá soportar el 100% que le genere la permanencia adicional en la ejecución de las obras, cuando sea por causa imputable al contratista.


11. Riesgos del personal.

Tipificación:

El contratista asume el riesgo de la seguridad del personal (del contratista, subcontratistas, empleados administrativos o personal visitante a la obra) por cualquier causa

Estimación y Asignación:

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 25 de 27

El contratista deberá soportar el 100% que le genere cualquier riesgo de seguridad del mencionado personal.

12. Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Tipificación:

Los efectos desfavorables, por la ocurrencia de hecho de fuerza mayor o caso fortuito, surgidos después de la entrega de las obras,

Estimación y Asignación:

Serán asumidos por la CVS. Sin perjuicio del amparo de estabilidad de la obra en los eventos correspondientes al cubrimiento del riesgo.

Tipificación:

Los efectos desfavorables, por la ocurrencia de hecho de fuerza mayor o caso fortuito, durante la ejecución del contrato

Estimación y Asignación:

En cuanto a los riesgos derivados de la fuerza mayor o el caso fortuito por hechos o fenómenos naturales imprevistos, que excedan de las previsiones naturales que debe tener el contratista, teniendo en cuenta las herramientas actuales para prever situaciones climáticas, ambientales etc, y la comprobada diligencia del contratista en su prevención, las pérdidas que sufra la CVS serán asumidas por el Contratista de conformidad con el porcentaje del AIU que reconoce tales situaciones, esto es el I (imprevistos) del AIU y sus propias pérdidas en un 100%.

13. Daños o perjuicios causados por un tercero.

Tipificación:

Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdida de bienes de su propiedad causados por terceros, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar,


Estimación y Asignación:

Será asumido en un 100% por el CONTRATISTA.

14. Variación en las utilidades previstas o pérdida.

Tipificación:

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 26 de 27

Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en la obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas,

Estimación y Asignación:

Será asumido en un 100% por el CONTRATISTA.

15. Decisión del Gobierno Nacional que impida la ejecución del contrato.

Tipificación:

Los efectos favorables o desfavorables derivados de una decisión de Gobierno Nacional, que impida la ejecución del contrato,

Estimación y Asignación:

Serán asumidos por LA CVS.

16. Riegos en la obtención, de permisos, licencias y autorizaciones.

Tipificación:

Los efectos desfavorables derivados de demoras en la tramitación y obtención de las licencias, permisos y autorizaciones, como son entre otras, la consecución del permiso de concesión de aguas para consumo humano y las demás que se exijan con respecto a cada proyecto; aprobación de las instalaciones eléctricas del proyecto ante la empresa prestadora del servicio eléctrico; expedición de la licencia de construcción ante la oficina de planeación municipal o quien haga sus veces por la ocupación y utilización del espacio público cuando para la provisión de servicios públicos, se utilice el espacio aéreo o el subsuelo de inmuebles o áreas pertenecientes al espacio público; permiso y autorización para rotura y reconstrucción de vía ante las entidades correspondientes; Legalización y definición de la propiedad de los lotes y servidumbres a que haya lugar; para estos eventos, la CVS autorizará la suspensión del contrato de obras, siempre y cuando las demoras no sean imputables al contratista de obras.

Estimación y Asignación:


El Contratista de obras deberá soportar el 100% que le genere la demora en la ejecución de sus contratos.

17. Revisión de Riesgos

Tipificación:

Las partes aceptan de manera expresa la distribución de riesgos aquí señalados, y por lo tanto, cualquier costo, sobrecosto, indemnización o reconocimiento a cualquier título

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28

	Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge Sistema de Gestión de la Calidad	Código: GJ-P03.F01	Revisión: 07
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATOS			Página 27 de 27

que pudiera llegar a generarse por la ocurrencia de los mismos, está plenamente compensado a través de la participación en los beneficios derivados en la ejecución del contrato, bajo las condiciones y términos que le son aplicables

10. ANEXOS

DOCUMENTO	SI	NO	No aplica
Análisis de precios unitarios	X		
Proyecto - Estudio - Diseño - planos	X		

HARRY BEJARANO VEGA
Subdirector de Gestión Ambientas CVS

Ligia A/ UDI SGA CVS

Elaboró : Gestión Jurídica	Revisó: Gestión de Calidad	Aprobó: Secretario General
Fecha : 2011/03/10	Fecha : 2011/07/28	Fecha : 2011/07/28